



Communiqué de presse
Novembre 2025

EFFICACITY et ACTEE déploient une nouvelle méthode pour planifier la rénovation énergétique des collectivités

EFFICACITY, l'Institut dédié à la transition énergétique des villes, et le programme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) annoncent la signature d'un partenariat stratégique. Une méthode innovante développée par EFFICACITY, combinant simulation énergétique dynamique et optimisation à l'échelle du patrimoine, sera déployée auprès de 10 collectivités accompagnées par ACTEE. Objectif, aider les collectivités à programmer et prioriser leurs investissements, dans un contexte budgétaire contraint.

Sous l'impulsion de la Direction Générale de l'Énergie et du Climat (DGEC), EFFICACITY et ACTEE ont décidé d'unir leurs compétences pour mieux accompagner les collectivités dans leur ambition de rénovation énergétique de leur patrimoine tertiaire, dans le contexte du Décret tertiaire et de la nouvelle réglementation européenne sur l'efficacité énergétique.

Une nouvelle méthode combinant simulation et optimisation à l'échelle d'un patrimoine

Dans le cadre de cette collaboration, EFFICACITY mettra à disposition une méthode développée depuis deux ans et déjà testée avec plusieurs collectivités. Cette méthode intègre d'une part la **simulation énergétique dynamique de chaque bâtiment** d'un patrimoine et de très **nombreux scénarios de rénovation** à un niveau de précision adapté en phase programmation grâce à l'outil PowerDIS codéveloppé par Efficacity et le CSTB ; elle intègre d'autre part **une optimisation à l'échelle du patrimoine tenant compte d'objectifs environnementaux** (gains énergétiques, gains carbone, confort d'été), et des contraintes de la collectivité à la fois budgétaires (enveloppe annuelle d'investissement) et **opérationnelles** (planning de travaux, fermetures d'équipements publics, etc.).

Cette nouvelle méthode, qui sera notamment utilisée dans le cadre des **schémas directeurs immobiliers et énergétiques (SDIE)**, permettra aux collectivités de poursuivre et même d'accélérer la rénovation énergétique de leur patrimoine tertiaire, malgré les tensions budgétaires qu'elles connaissent.

La première phase du partenariat prévoit de coopérer avec **dix collectivités lauréates du programme ACTEE**. Ces collectivités bénéficieront d'études personnalisées sur le volet énergie du SDIE, sur la base de leurs données patrimoniales et énergétiques. L'expérimentation pourra ensuite être élargie à d'autres collectivités intéressées.

Un partenariat au service de la performance énergétique du patrimoine public tertiaire

ACTEE, programme co-porté par la FNCCR, vise à accompagner et financer les projets de rénovation énergétique des patrimoines publics tertiaires des collectivités territoriales.

De son côté, EFFICACITY, institut créé à l'initiative de l'État (SGPI) en 2014, a pour mission de développer, expérimenter puis diffuser au niveau national, des outils d'aide à la décision de nouvelle génération permettant aux collectivités d'accélérer leur transition énergétique à différentes échelles complémentaires : les projets d'aménagement, les grands patrimoines tertiaires, la planification énergétique et bas carbone à

l'échelle des intercommunalités. Dans une démarche de Recherche & Action très opérationnelle, EFFICACITY s'appuie sur des partenariats solides avec de nombreuses collectivités pilotes.

Un partenariat renforcé entre EFFICACITY et ACTEE

Cette action commune renforce le partenariat qui existe depuis 2023 entre Efficacity et ACTEE. Ce partenariat a débuté sur la thématique des Plans climat des collectivités, avec plusieurs AMI conjoints qui ont été lancés en 2024 et 2025 sur cette thématique et qui ont permis d'accompagner une dizaine de collectivités dans l'élaboration ou le pilotage de leur Plan climat.

Le partenariat est désormais renforcé avec la thématique très prioritaire de la rénovation du patrimoine tertiaire des collectivités. Ce partenariat renforcé illustre la volonté commune d'EFFICACITY et d'ACTEE de mettre la recherche appliquée et les outils numériques de nouvelle génération au service des territoires, pour accélérer leur transition énergétique et bas carbone.

Contacts presse :

Efficacity : Responsable communication – Kian Shahmaei – 06 44 11 81 22 – k.shahmaei@efficacity.com

ACTEE : Tristan Saramon - 06 66 66 29 41 - tristan@decarb.one

A propos d'Efficacity :

Créé en 2014 à l'initiative de l'Etat (SGPI/France 2030), Efficacity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et bas carbone des villes. Efficacity est un centre de R&D partenariale unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble une centaine d'experts et chercheurs de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. Efficacity est situé au cœur du campus de la Cité Descartes à Marne-la-Vallée, 1er cluster français de la ville durable.

A propos d'ACTEE :

Le programme Action des Collectivités Territoriales pour l'efficacité énergétique (ACTEE), porté par la FNCCR, accompagne les communes dans la rénovation énergétique de leur patrimoine et la substitution des énergies fossiles par des systèmes énergétiques plus performants et moins carbonés.

ACTEE favorise le passage à l'acte des collectivités par la mise en place d'une ingénierie adaptée, sans financer les travaux. Les fonds mobilisés par ACTEE sont affectés à trois missions principales :

Financer des postes d'économies de flux. Au sein des collectivités, ils conseillent et planifient les rénovations, du montage des dossiers de subvention au suivi des travaux.

Financer des audits selon une logique de mutualisation : achats de logiciels, marchés d'audits, de travaux, installation de capteurs, etc.

Fournir un ensemble d'outils au service des collectivités : simulateur, logiciels, cartographies, guides, formations, documents contractuels types et outils innovants.

Doté de 220 millions d'euros dans le cadre du plan sobriété, ACTEE a pour ambition d'engager des actions de rénovation dans 50 % des communes en France. www.programme-cee-actee.fr





Efficacity et la Banque des Territoires renforcent leur partenariat au service de la transition énergétique et bas carbone des villes

Efficacity, l'Institut de recherche et développement dédié à la transition énergétique des villes, et la Banque des Territoires unissent leurs forces pour accélérer la transformation énergétique des villes. Leur nouveau partenariat, signé ce jour au Salon des Maires, vise à proposer aux collectivités et aux aménageurs de nouveaux outils d'aide à la décision performants afin de renforcer la sobriété énergétique réduire l'empreinte carbone et accroître ainsi la résilience des territoires.

Un partenariat au service des collectivités et de la transition énergétique

La Banque des Territoires, qui accompagne les collectivités locales dans leurs efforts de transformation, intervient en tant que partenaire de long terme pour soutenir les politiques publiques et financer des projets d'intérêt général. Dans ce cadre, la Banque des Territoires et Efficacity lancent un programme d'actions sur la période 2026–2028, destiné à renforcer les collectivités et les entreprises publiques locales d'aménagement dans trois domaines clés : la lutte et l'adaptation au changement climatique, la rénovation du patrimoine scolaire et éducatif, l'amélioration des performances énergétiques et la réduction des émissions carbone des projets d'aménagement.



Un partenariat centré sur l'innovation et l'expérimentation

Le partenariat repose sur une démarche de recherche et action éprouvée par Efficacity depuis de nombreuses années, incluant :

- Le développement d'outils numériques avancés, destinés à accompagner les collectivités et les acteurs de l'aménagement dans leurs choix en matière de stratégie de transition énergétique ;
- Le soutien à l'expérimentation de ces outils d'aide à la décision, menées avec des collectivités et aménageurs volontaires, afin de tester ces nouvelles approches puis de les diffuser au niveau national.

L'objectif est donc d'outiller les acteurs locaux afin de renforcer leur capacité à faire les bons choix face aux défis de la transition énergétique, dans une logique de diffusion nationale des bonnes pratiques.

Un partenariat couvrant trois domaines clés de la transition énergétique des villes

Le programme soutenu par la Banque des Territoires inclut trois grandes actions :

- Le développement et l'expérimentation d'un nouvel outil d'aide à l'élaboration des plans climat des collectivités (i.e. le volet atténuation des PCAET), avec l'objectif qu'il soit disponible pour les nouveaux exécutifs issus des élections locales de 2026 qui souhaiteront engager un nouveau cycle de plans climat ;
- L'expérimentation d'une nouvelle méthode, déjà soutenue depuis 2024 par la Banque des Territoires, permettant d'optimiser la rénovation énergétique du patrimoine scolaire et éducatif des collectivités, et en particulier de réduire le coût de ces rénovations qui doivent répondre aux exigences du décret tertiaire ;
- L'amélioration des performances énergétiques et carbone des projets d'aménagement ou de rénovation urbaine, donc des projets à l'échelle d'un quartier : d'une part en promouvant la nouvelle pratique de bilan carbone des projets en phase de conception et l'analyse de ces bilans par l'Observatoire national Quartier Energie Carbone ; d'autre part en expérimentant le concept de contrat de performance énergétique à l'échelle d'un quartier afin de maîtriser les consommations énergétiques réelles des projets d'aménagement en phase d'exploitation.

Dans chaque domaine, le partenariat favorisera les retours d'expérience et la diffusion des nouvelles pratiques au niveau national.

Contacts presse :

Efficacity : Responsable communication – Kian Shahmaei – 06 44 11 81 22 – k.shahmaei@efficacity.com

Banque des Territoires [Direction régionale] – Groupe Caisse des Dépôts Aurélie Imbert – aurélie.imbert@caissedesdepots.fr - Tel 06 77 56 88 82

A propos d'Efficacity :

Créé en 2014 à l'initiative de l'Etat (SGPI/France 2030), Efficacity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et bas carbone des villes. Efficacity est un centre de R&D partenariale unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble une centaine d'experts et chercheurs de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. Efficacity est situé au cœur du campus de la Cité Descartes à Marne-la-Vallée, 1er cluster français de la ville durable.

A propos de la Banque des Territoires :

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Efficacity accompagne Crédit Mutuel Aménagement Foncier dans une démarche énergie-carbone ambitieuse

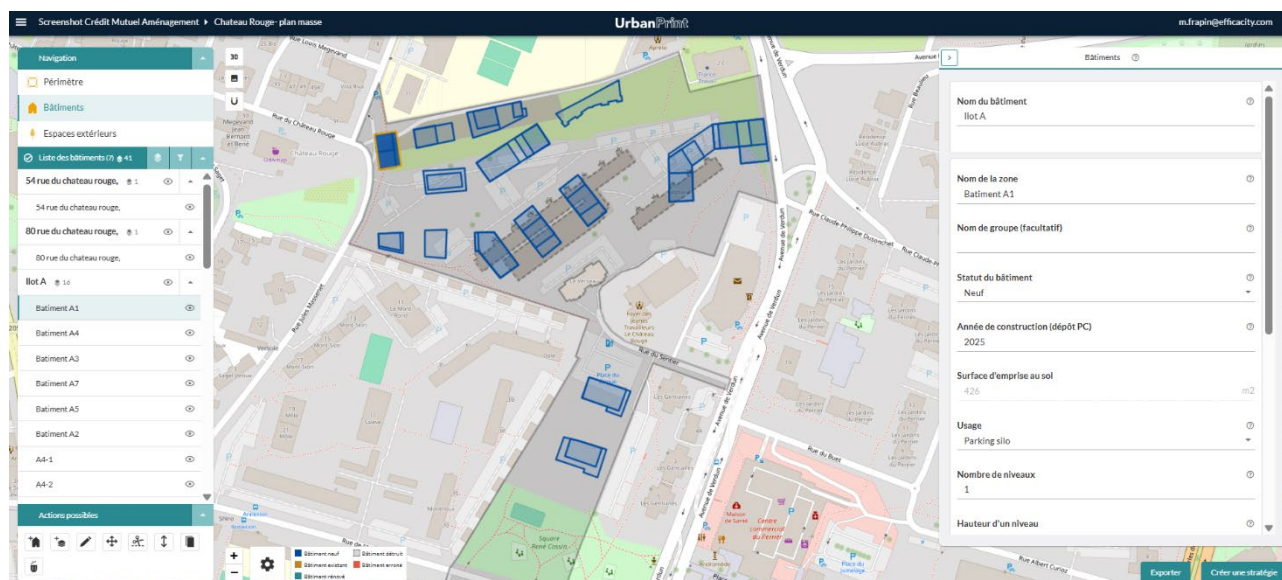
Efficacity, l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes et Crédit Mutuel Aménagement Foncier, acteur majeur de l'aménagement urbain et durable avec 100 ZAC réalisées ou en cours de réalisation, signent un partenariat stratégique pour accompagner la démarche énergie carbone des opérations d'aménagement portées par la filiale de Crédit Mutuel Immobilier. Ce partenariat passe notamment par le déploiement du logiciel UrbanPrint au sein des équipes de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, réparties dans 13 agences en France.

UrbanPrint est l'outil de référence pour l'évaluation environnementale des opérations d'aménagement urbain.

Développé par Efficacity et le CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment), UrbanPrint s'inscrit au cœur des politiques de transition énergétique des territoires. Ce logiciel pionnier permet d'évaluer de manière quantitative les performances environnementales, et en particulier énergie & carbone, d'un projet d'aménagement – en construction neuve, en rénovation ou en mixte – en s'appuyant sur une analyse du cycle de vie (ACV). Pour cela, UrbanPrint est le logiciel d'application de la méthode « Quartier Énergie Carbone » qui est promue par l'ADEME et largement reconnue comme cadre méthodologique de référence pour concevoir des quartiers bas carbone.

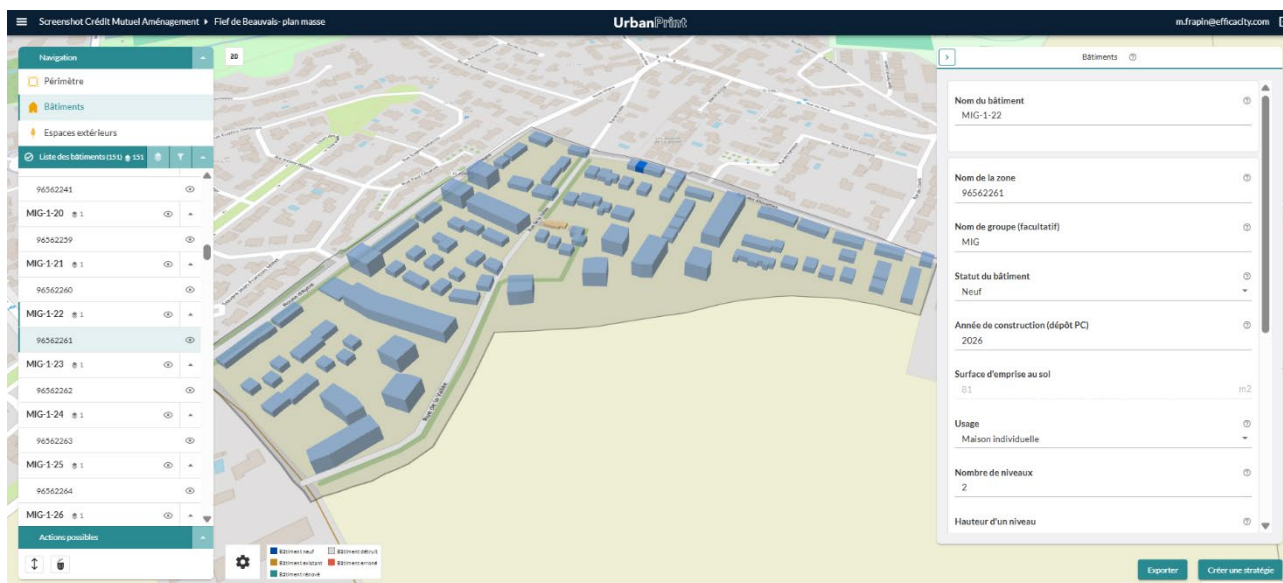
Un engagement fort de Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Dans une volonté affirmée d'intégrer les enjeux énergie-carbone au cœur de ses pratiques, Crédit Mutuel Aménagement Foncier a choisi de se doter de licences UrbanPrint – interface aménageur, tout en sollicitant un accompagnement complet pour assurer une montée en compétence rapide et durable de ses équipes. Cette initiative s'inscrit pleinement dans l'effort national de décarbonation de l'aménagement urbain, visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre des opérations d'aménagement en repensant les pratiques à toutes les étapes des projets. En adoptant UrbanPrint, Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'engage dans une démarche proactive visant non seulement à analyser l'impact carbone de ses projets, mais aussi à identifier et activer les leviers les plus efficaces pour réduire cet impact.



« Acteur du logement, nous nous devons de contribuer à aménager une France plus résiliente au changement climatique, avec les collectivités locales. Mesurer l'impact énergétique et carbone de nos projets d'aménagement urbain nous engage à aller encore plus loin. L'outil numérique UrbanPrint va nous permettre de faire des choix éclairés sur nos opérations et mesurer l'évolution de notre impact dans le temps » confie Gwenegan Bui, directeur de Crédit Mutuel Aménagement Foncier.

Dans ce cadre, Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit notamment dans une dynamique d'étude systématique des énergies renouvelables (ENR), afin de garantir le choix d'un mix énergétique optimal. Cette approche vise à privilégier les solutions bas carbone dès la phase de conception, en intégrant des sources d'énergie renouvelables locales, efficaces et durables. L'objectif est de promouvoir des projets qui respectent les principes de sobriété énergétique et contribuent à la transition énergétique, en réponse aux impératifs environnementaux et aux exigences de la feuille de route de décarbonation de l'aménagement issu de la Loi Climat et Résilience.



Ce partenariat s'articule autour de trois axes complémentaires

1. Un webinaire de sensibilisation à l'ACV et à la méthode Quartier Énergie Carbone

Ouvert à l'ensemble des collaborateurs de l'entreprise – et plus particulièrement aux 30 chargés d'affaires de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, ce webinaire insistera sur les grands principes de l'écoconception et de la performance carbone à l'échelle des opérations d'aménagement.

2. Une formation approfondie à l'utilisation d'UrbanPrint

Cette formation visera à former un groupe de collaborateurs à la prise en main opérationnelle du logiciel. À travers des cas concrets, les participants apprendront à intégrer les données puis analyser et interpréter les résultats produits par UrbanPrint, afin d'en tirer des leviers d'action pertinents pour leurs projets.

3. Un accompagnement sur mesure et dans la durée

Pour garantir une appropriation efficace de l'outil et de la méthode, le partenariat intègre un accompagnement qui assure la pérennité de la démarche. L'objectif est d'ancrer durablement l'approche énergie-carbone dans les pratiques de l'aménageur.

À terme, cet accompagnement contribuera à structurer un observatoire interne de la performance carbone des opérations menées par Crédit Mutuel Aménagement Foncier – une initiative en résonance directe avec l'Observatoire national Quartier Énergie Carbone qui a vu le jour début juillet 2025.

Contacts presse :

Efficity : Responsable communication – Kian Shahmaei – 06 44 11 81 22 – k.shahmaei@efficity.com

Crédit Mutuel Aménagement Foncier : Nathalie Jouan Consultants

Nathalie Jouan - 06 61 77 35 00 - nathalie@nathaliejouan.bzh

Stéphanie Bousseau - 06 43 45 00 96 - stephi.bousseau@wanadoo.fr

A propos d'Efficity :

Créé en 2014, Efficity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes. Efficity est un centre de R&D partenarial unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble une centaine de chercheurs et experts de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. Efficity est situé au cœur du campus de la Cité Descartes à Marne-la-Vallée, 1er cluster français de la ville durable.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier, aménageur privé, engagé, mutualiste

Filiale de Crédit Mutuel Immobilier, Crédit Mutuel Aménagement Foncier est un acteur majeur dans l'aménagement urbain, œuvrant depuis plus de 40 ans à la création de nouveaux quartiers et à la requalification de friches industrielles. Spécialisée dans la gestion d'opérations complexes, l'entreprise agit en tant qu'aménageur privé responsable, apportant son expertise et sa solidité financière pour accompagner les projets de développement des territoires. En tant qu'opérateur national, Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'engage pleinement dans la transition écologique et veille à répondre aux besoins de toutes les populations, en étroite collaboration avec les collectivités locales. L'entreprise met un point d'honneur à limiter l'artificialisation des sols, à protéger la biodiversité et à favoriser un urbanisme respectueux de l'environnement.

Cette approche s'inscrit dans la stratégie globale de Crédit Mutuel Immobilier, qui, fidèle aux valeurs mutualistes du groupe Crédit Mutuel Alliance Fédérale, développe des projets immobiliers durables à travers ses 8 filiales. Ce modèle d'entreprise solidaire et responsable garantit la pérennité du groupe tout en renforçant les liens avec les acteurs locaux de la ville et de la construction.