

AMI Rénovation énergétique du patrimoine bâti des collectivités territoriales

Annexe III – Questionnaire

Nom de la Collectivité/EPCI :

Code postal :

I – DONNEES DE BASE

Type de collectivité (commune, EPCI...) :

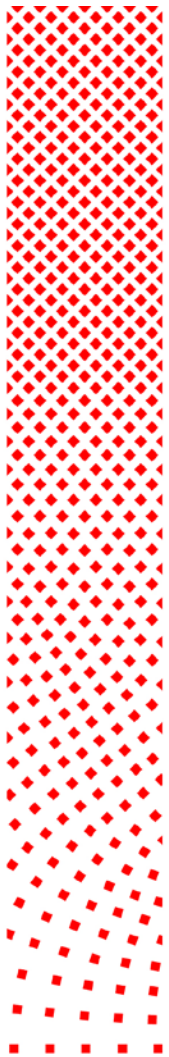
Nombre d'habitants :

Surface des bâtiments gérés (préciser si surface SHON ou de plancher) :

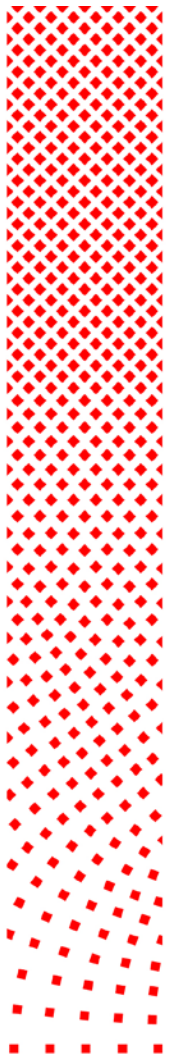
Facture annuelle énergétique globale (en MWh et TTC) sur les fluides (gaz, chaleur, électricité, eau) :

GROUPE





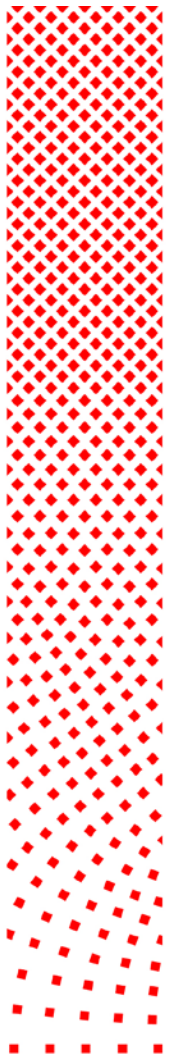
Thématiques	Questions	Réponses
II – CONTEXTE DU PROJET		
Audits énergétiques	Ont-ils été établis par la collectivité ? Sur tout le patrimoine ou sur quelle(s) partie(s) ? Intègrent-ils l'évolution des fonctions attendues et la capacité du patrimoine existant à y répondre ?	
COS ou Pré-diagnostic énergétique (méthode ADEME)	Ont-ils été établis par la collectivité ? Des priorités ont-elles été validées concernant les économies d'énergie ?	
PCAET, Agenda 21 locaux	De quoi s'est dotée la collectivité ? La recherche d'économie d'énergie est-elle intégrée au sein d'une approche globale et territoriale du DD ?	



Connaissance du patrimoine	<ul style="list-style-type: none">• Un inventaire physique du patrimoine a-t-il été établi ?• Avec quel niveau de précision ?• Consolidation des données existantes à l'aide d'un logiciel adapté ?• quel type de patrimoine : bâtiments d'enseignement, sportifs, tertiaires administratifs... ?• Surface concernée en m2, nombre de bâtiments ; date de construction, état de vétusté, type d'occupation, coût d'entretien annuel ; liste et repérage des équipements techniques par bâtiment ?	
Politique de gestion du patrimoine	<p>Existence de :</p> <ul style="list-style-type: none">• Schéma directeur immobilier• Programme pluriannuel d'investissement (PPI) sur : bâtiments administratifs, établissements scolaires. ?.• Plans de gestion patrimoniaux pluri annuels, avec identification d'un Plan pluriannuel de dépenses de fonctionnement (maintenance / GER) ?• Outils de simulation et de gestion prévisionnelle ? <p>Appartenance à un réseau d'échange de savoirs, de bonnes pratiques, etc ?</p>	

GRUPE

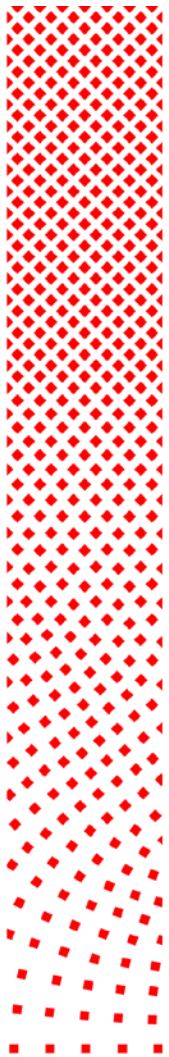




GRUPE



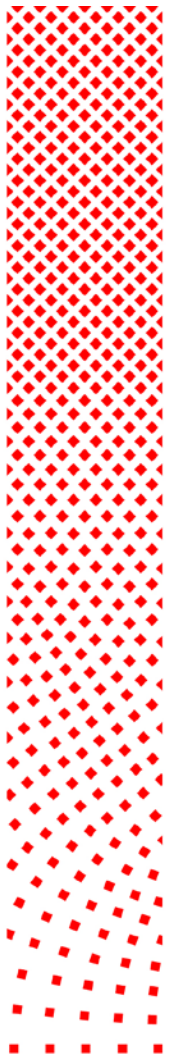
<p>Gestion immobilière et efficacité énergétique</p>	<p>Y a -t'il un engagement politique sur le thème de la transition énergétique ? la décrire dans ses grands principes et objectifs (ex : consommations -10% en 5 ans, rénovation thermique de $Xm^2/an...$?</p> <p>Connaissance des consommations par type de fluide ? par bâtiment ? par équipements spécifiques ? Quels outils de pilotage pour mesurer, gérer les consommations, les consolider, faire les comparaisons pluriannuelles ? plan de comptage formalisé? GTB, GTC ?</p> <p>Capacité à suivre et analyser les données : économe de flux, AMO spécialisée, contrats avec objectifs et intéressement ?</p> <p>Indicateurs sur : consommation, dépenses énergétiques, % énergies renouvelables ?</p> <p>Compta analytique et connaissance précise :</p> <ul style="list-style-type: none">- du coût prévisionnel du gros entretien, gros travaux, remises aux normes par bâtiment ?- des coûts de fonctionnement : travaux entretien / maintenance, énergies ?- des coûts de réhabilitation, de mise aux normes énergétiques ? <p>Politique d'entretien planifiée ou au « fil de l'eau » ?</p>	
---	--	--



<p>Approche en coût global des travaux d'éco d'énergie</p>	<p>Prise en compte du fonctionnement et de la maintenance dans les coûts des opérations de réhabilitation déjà effectuées ?</p>	
<p>Culture économie d'énergie</p>	<p>Une politique de sensibilisation des usagers des bâtiments publics a-t-elle été définie ? Des mesures ont-elles été prises</p>	

GRUPE





GRUPE



Compte administratif / Budget de fonctionnement	Fait-il ressortir les charges liées au gaz, électricité, combustibles, réseaux chaleur (y compris service délégué) dans un chapitre dédié à ces dépenses ?	
Organisation des services techniques et compétences	Quelle organisation des services pour gérer l'efficacité énergétique, les études et les travaux, la maintenance, le suivi des consommations ? Existence de compétences spécifiques telles qu'économe de flux ou service dédiée à la rénovation énergétique ? Formation professionnelle des agents en charge de la maintenance technique ? Identification d'une fonction « immobilier » dans l'organisation (service dédié à la gestion et à la stratégie patrimoniale) ? Mutualisation de services communs pour la gestion du patrimoine (communes, EPCI)	

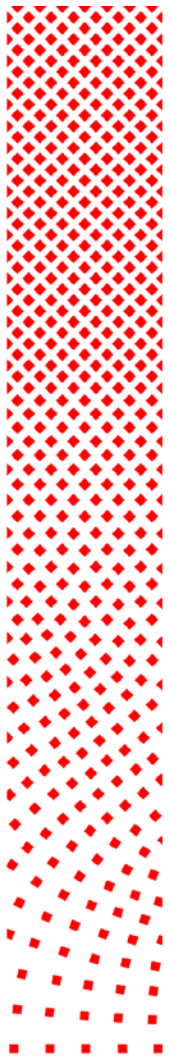


III – ELEMENTS CLES DU PROJET (à remplir et reporter dans la note de synthèse)

Intitulé du projet	Le cas échéant, acronyme du projet permettant de l'identifier rapidement	
Objectif du projet	Résumé clair en 2 lignes max	
Contenu du projet	Quel périmètre : tout ou partie du patrimoine, sur plan géographique et/ou par typologie de bâtiments ou des usages spécifiques (enseignement, bureaux, ..?) Si PCET et agendas 21 établi, le projet y est-il intégré ? Autre approche globale et territoriale du DD ?	

GROUPE

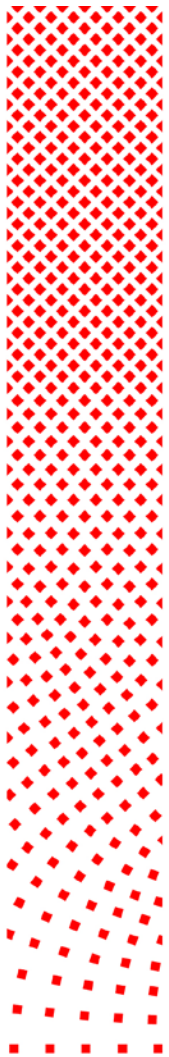




GROUPE



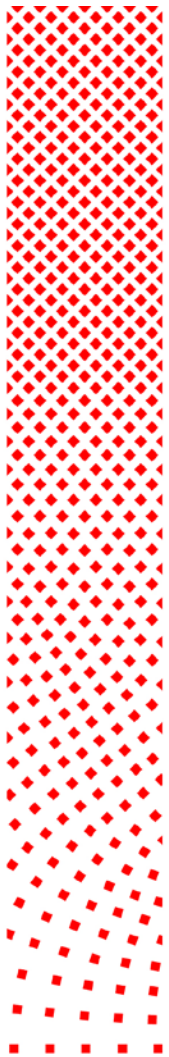
Stratégie immobilière	<p>Quelle vision d'ensemble à moyen long terme faisant le lien entre les différentes politiques qui affectent le patrimoine ? Permet-elle entre autres de juger de la pertinence des travaux en fonction des objectifs stratégiques : revente, démolition, restructuration, changement d'usage, etc</p> <p>Intégration dans une approche de type Contrat d'objectifs Territorial (COT)</p>	
La démarche du projet	<p>Décrire la démarche, en cours ou à lancer, d'un projet de réhabilitation du patrimoine public (les étapes, les jalons ...)</p> <p>Indiquer les réflexions en cours sur des stratégies globales de mise à niveau réglementaire ou d'optimisation énergétique</p> <p>Evoquer les pistes de réflexion pour développer un plan d'actions</p> <p>Préciser si et comment la collectivité anticipe la mise en application du décret tertiaire :- 25% en 2020, - 40% en 2030</p> <p>Décrire comment seront mobilisés les 3 leviers principaux d'amélioration de la performance énergétique des immeubles tertiaires : mobilisation des utilisateurs, amélioration de l'exploitation et de la gestion technique, travaux d'aménagement des locaux, de rénovation du bâti et/ou des équipements techniques.</p>	



Ambition du projet	Quel niveau d'objectif en matière d'économie d'énergie? RT existant ? décret tertiaire ? BBC rénovation ? Objectif en % de réduction des consommations par immeuble ou pour le patrimoine dans son ensemble ? Effort ciblés sur certains bâtiments (plus de 1000m2, ...)	
Organisation et pilotage	Expliciter les modes organisationnels et le pilotage de l'expérimentation, les processus de confrontation des différentes problématiques Indiquer la gouvernance, la complémentarité des compétences des personnes ou des acteurs participants, leur degré de mobilisation	

GRUPE

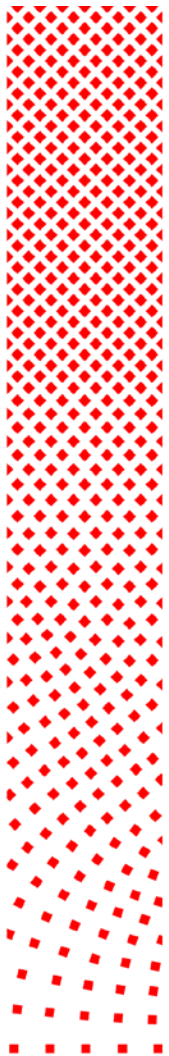




Moyens	Description des moyens humains, matériels et financiers mobilisés et mobilisables	
Résultats attendus	En termes de management de la fonction immobilière, d'organisation des compétences, d'identification des évolutions nécessaires par rapport à la situation actuelle, En termes d'organisation de la connaissance technique (mutualisation des expertises, de formation adaptés aux nouveaux besoins, de sensibilisation des usagers aux problématiques de DD en interne comme en externe, etc....	

GROUPE

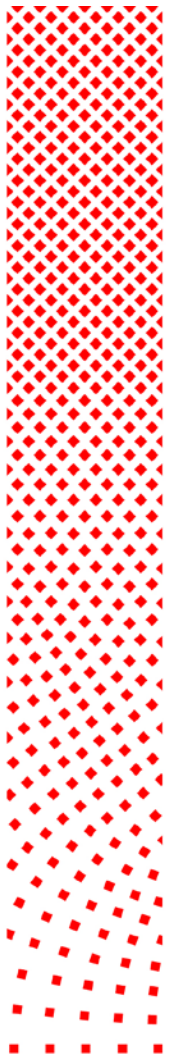




Valorisation de votre projet	Communication, évènementiel...	
------------------------------	--------------------------------	--

GROUPE



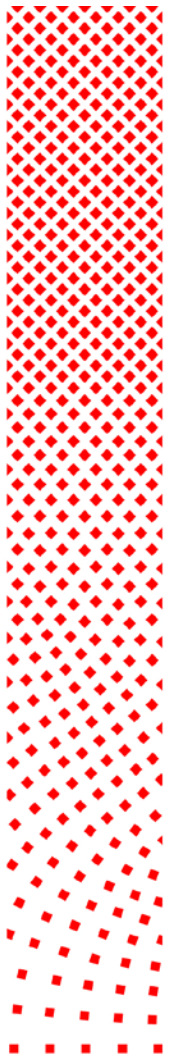


IV – RENSEIGNEMENTS DIVERS

Adresse complète	
N° téléphone, adresse site internet	
Représentant légal habilité à signer tout acte engageant la collectivité :	
Personne élue : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	
Responsable de service : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	
Chargée de mission : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	

GROUPE





V – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES estimées nécessaires par le candidat

Empty rectangular area for providing additional information.

GROUPE

