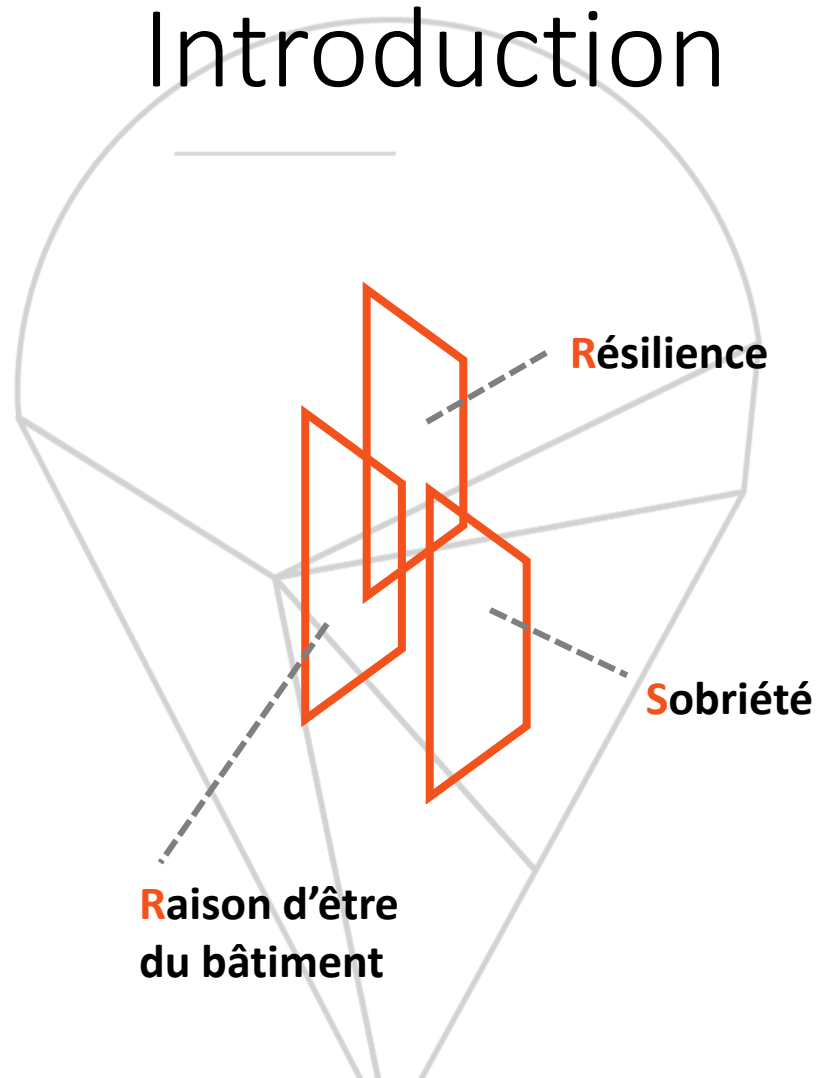
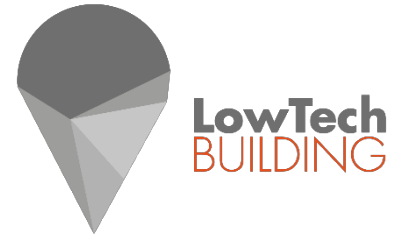


A decorative graphic on the left side of the slide, consisting of several overlapping orange-outlined rectangles of various sizes and orientations, set against a light grey background that features a faint circular and geometric pattern.

APPEL A **M**ANIFESTATION D'**I**INTERET

Vers un référentiel de bâtiment Low-Tech

Introduction

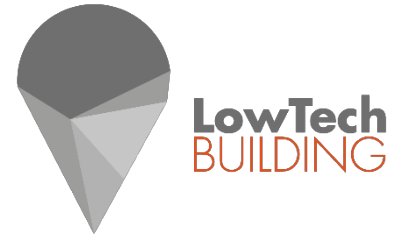


Low-Tech Building est une association loi 1901 fondée en 2020 dont l'objet est d'accompagner la transition du secteur immobilier vers une démarche low-tech.

Cette démarche repose sur trois piliers :

- la raison d'être du bâtiment,
- la sobriété de ses matériaux et usages,
- la résilience du bâtiment.

Introduction



Raison d'être du bâtiment

Le bâtiment tel qu'il est conçu aujourd'hui ne répond plus, dans de nombreux cas, à un besoin local avéré mais constitue plutôt un actif financier dont la raison d'être réside dans son potentiel de rentabilité financière. Ce pilier a pour objectif de recentrer le secteur d'activité du bâtiment vers les besoins réels de surfaces bâties et la capacité d'intégration de ces bâtiments dans leur environnement.

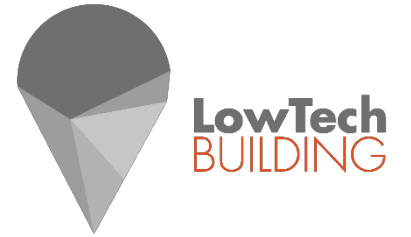
Sobriété

Les différents éléments constitutifs du bâtiment *low tech* doivent aussi prendre en compte les grands enjeux de la sobriété technique, parmi lesquels : durabilité, sobriété, utilité, empreinte environnementale réduite, autonomie. De plus, il est nécessaire de briser les idées reçues sur le *low tech* en assurant des conditions de vie saines et confortables aux occupants du bâtiment.

Résilience

Le bâtiment *low tech*, à l'image de l'environnement et de la société dans lesquels il s'inscrit, doit présenter une capacité de résilience importante aussi bien vis-à-vis des risques physiques liés au changement climatique que vis-à-vis des transitions sociales qui s'opèrent et continueront d'évoluer au long du cycle de vie du bâti.

Objet de l'A.M.I.



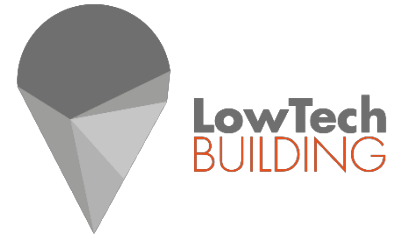
L'objet de cet appel à manifestation d'intérêt (AMI) est d'identifier des **projets pilotes**, en phase conception ou réalisation, pour expérimenter un référentiel valorisant les caractéristiques *low tech* du bâtiment.

La low tech appliquée à l'immobilier est avant tout une démarche de programmation / conception / réalisation visant l'intégration des trois piliers et permettant ainsi une plus grande durabilité de l'ouvrage dans des conditions optimales de confort.

L'approche low tech n'interdit pas l'usage technologique dans le bâtiment (GTB, réseaux, etc.). Elle vise en son juste usage et en a maîtrise de son obsolescence.

L'association LowTech Building et les porteurs du projet réaliseront conjointement l'analyse du projet via le prisme du référentiel projet et construiront le cas échéant le plan d'évolution du projet lui permettant d'atteindre les critères. *Les informations échangées par les parties lors de cette phase seront soumises à confidentialité.*

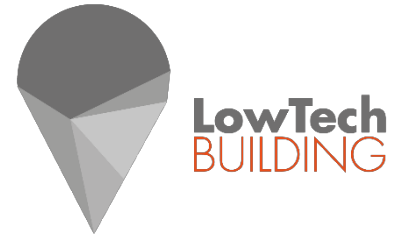
Les projets



- Bâtiment de bureau, commerce, service ou logement (*les bâtiments de santé sont exclus du projet*)
- Opération de construction ou réhabilitation
- Phase APS, APD, Programme ou réalisation en cours
- Bénéficiant d'un AMO environnement ou non
- Visant une labellisation existante sur le marché ou non
- Localisé en France métropolitaine



Le dossier de réponse



- **L'Equipe**

Présentation de l'équipe de maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et des éventuels partenaires techniques ou financiers (CV, track record, etc.)

Présentation de la structure portant le projet.

- **Le Projet**

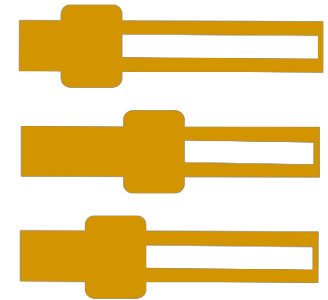
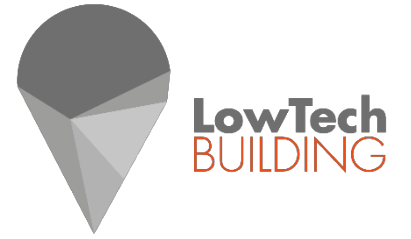
Description du projet (objet, caractéristiques techniques, documents de programmation disponibles, PC, etc.) avec données qualitatives et quantitatives.

Contexte économique et sociétal ainsi que les enjeux du projet

Impact social et/ou environnemental visé (et indicateurs)

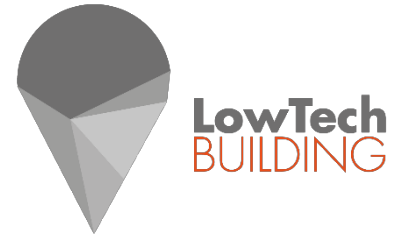
Les critères de sélection

- **Adéquation** générale avec les trois piliers *low tech*
- **Ambition** d'impact du projet



Calendrier

- Limite de réponse à l'AMI : 30 septembre 2020
- Annonce des projets retenus : 15 octobre 2020
- Attribution des certificats *Low Tech Ready* : décembre 2020



Contact

Pour répondre à l'appel à manifestation d'intérêt... ou pour toute autre question :

Nous contacter :

lowtechbuilding@gmail.com

