

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

---

Ministère de la transition écologique et  
de la cohésion des territoires

---

## **Arrêté n°                    du** **relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de** **refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid**

NOR :

*Publics concernés : Maîtres d'ouvrage et promoteurs, architectes, maîtres d'œuvre, constructeurs, bailleurs, gestionnaires de biens immobiliers, propriétaires d'immeubles et de logements et syndics de copropriété*

*Objet : Arrêté d'application du décret n°XX du XX XX 2022 relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid.*

*Entrée en vigueur : Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2025.*

*Notice : L'objectif poursuivi est de définir les exigences techniques et les exemptions de l'article R. 171-10-2.*

*Références : le présent arrêté peut être consulté sur le site Légifrance (<https://www.legifrance.gouv.fr>).*

Le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, la ministre de la transition énergétique et le ministre délégué auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, chargé de la ville et du logement,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 171-10-1 et R. 171-10-2 ;

Vu l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants, modifié ;

Vu l'arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants, modifié ;

Vu l'avis du Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique en date du XX 2022 ;

Vu l'avis du Conseil supérieur de l'énergie en date du XX 2022 ;

Vu l'avis de Conseil national d'évaluation des normes en date du XX 2022 ;

Vu l'avis du Conseil national de la transaction et de la gestion immobilière en date du XX 2022 ;

Vu les observations formulées lors de la consultation du public réalisée du XX au XX 2022, en application de l'article L. 123-19-1 du code de l'environnement ;

## **Arrêtent :**

### **Article 1**

Les dispositions du présent arrêté sont prises en application des dispositions des articles R. 171-10-1 et R. 170-11-2 du code de la construction et de l'habitation.

### **Article 2**

I. Les caractéristiques requises pour l'isolation des réseaux de distribution de chaleur situés hors du volume chauffé, et pour l'isolation des réseaux de distribution de froid situés hors du volume refroidi, sont les suivantes :

$U_l \leq 1,5*d + 0,16$  lorsque  $d \leq 0,4$  m

$U_s \leq 0,49$  lorsque  $d > 0,4$  m ou pour des surfaces planes (comprend les réservoirs et autres composants avec des surfaces planes ou courbe et les grosses tuyauteries de section non circulaire)

Avec :

-  $U_l$  le coefficient de transmission thermique linéique applicable de la tuyauterie, en watt par mètre Kelvin (W/m.K)

-  $U_s$  le coefficient de transmission thermique par unité de surface de la tuyauterie ,en watts par mètre carré kelvin (W/m<sup>2</sup>.K);

-  $d$  le diamètre extérieur du conduit, en mètres (m).

Une isolation de classe supérieure ou égale 4 selon la norme NF EN 12 828 + A1 : 2014 est réputée répondre à cette exigence.

Les réseaux de distribution de chaleur et les réseaux de distribution de froid sont isolés séparément.

II. Lorsque le propriétaire du réseau de distribution établit ou fait établir une étude établissant une impossibilité technique de respecter les caractéristiques d'isolation mentionnées au I., le réseau est isolé afin d'aboutir au coefficient de transmission thermique le plus faible possible.

### **Article 3**

L'arrêté du 3 mai 2007 modifié précité est ainsi modifié :

1° L'article 22 est remplacé par :

« Article 22

« Les réseaux de distribution de chaleur et de froid et les raccordements aux réseaux de chaleur et de froid, installés ou remplacés, et situés en extérieur ou hors du volume chauffé ou du volume refroidi, sont équipés d'une isolation de manière à respecter les dispositions du décret n° XXX du XX/XX/2022 relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid. »

2° L'article 26 est remplacé par :

« Article 26

« Tout système de chauffage ou de refroidissement comporte un système de régulation automatique de la température de manière à respecter les dispositions du décret n° XXX du XX/XX/2022 relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid. »

3° L'article 27 est supprimé.

#### **Article 4**

L'arrêté du 13 juin 2008 modifié est ainsi modifié :

1° A l'article 61, les mots « Toute nouvelle installation de chauffage desservant des locaux à occupation discontinue devra comporter un dispositif de commande manuelle et de programmation automatique au moins par une horloge permettant :

- une fourniture de chaleur selon les quatre allures suivantes : confort, réduit, hors gel et arrêt ;
- une commutation automatique entre ces allures. » sont remplacés par :

« Tout système de chauffage ou de refroidissement comporte un système de régulation automatique de la température de manière à respecter les dispositions du décret n° XXX du XX/XX/2022 relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid. » ;

2° A l'article 62, les mots « Les réseaux de distribution d'eau de chauffage situés à l'extérieur ou en locaux non chauffés sont munis d'une isolation qui correspond à un coefficient de pertes, exprimé en  $W/(m.K)$ , inférieur ou égal à  $2,6.d + 0,2$  où  $d$  est le diamètre extérieur du tube sans isolant, exprimé en mètre. » sont remplacés par :

« Les réseaux de distribution de chaleur et de froid et les raccordements aux réseaux de chaleur et de froid, installés ou remplacés, et situés en extérieur ou hors du volume chauffé ou du volume refroidi, sont équipés d'une isolation de manière à respecter les dispositions du décret n° XXX du XX/XX/2022 relatif aux systèmes de régulation de la température des systèmes de chauffage et de refroidissement et au calorifugeage des réseaux de distribution de chaleur et de froid. »

#### **Article 5**

Le présent arrêté entre en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## Article 6

Le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires et la ministre de la transition énergétique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Le ministre de la transition écologique  
et de la cohésion des territoires,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages,

F. ADAM

La ministre de la transition énergétique,  
Pour la ministre et par délégation :  
Le directeur général de l'énergie et du climat,

L. MICHEL

Le ministre délégué auprès du ministre de la  
transition écologique et de la cohésion des territoires,  
chargé de la ville et du logement,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages,

F. ADAM